

An den Bürgermeister
Herrn Michael Müller
Gemeindeverwaltung Bobenheim-Roxheim
Rathausplatz 1
67240 Bobenheim-Roxheim



**Gemeinderatsfraktion
Bobenheim-Roxheim**

Tel: 06239 / 4999

Mail:

matthias.Vettermann@grueneboro.de

Datum: 23.10.2022

Matthias Vettermann
Fraktionssprecher

**Antrag der Gemeinderatsfraktion Bündnis90 / Die Grünen zum Planungsverfahren
Nördlich Littersheimer Weg: Befragung der Grundstückseigentümer zu ihren
Verkaufsabsichten zwecks Vermeidung unnötiger Planungsaufwendungen.**

Hier: Beschlussantrag zur Vorlage im Gemeinderat

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Müller

Der Gemeinderat möge beraten und beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, umgehend von den Eigentümern der im Bereich des Aufstellungsbeschlusses zum Bauleitplanverfahren liegenden Grundstücke eine Willensbekundung ihrer Verkaufsbereitschaft bzw. über deren Nichtverkauf abzufragen.

Begründung:

Sollten ein oder mehrere Grundstückseigentümer nicht bereit sein, ihre Grundstücke zu verkaufen, erübrigt sich die weitere Planung zur baulichen Entwicklung. Sie verursacht unnötige Kosten und belastete ebenso unnötig das Personal der Gemeindeverwaltung. Zudem wird den Grundstückseigentümern – insbesondere auch denen, die ihre Grundstücke nicht verkaufen wollen – eine Richtung angezeigt, wie es weitergehen könnte.

Wir schlagen vor, den Eigentümern einen Fragebogen mit folgenden ankreuzbaren Aussagen zu stellen:

1. Ich wäre bereit, mein Grundstück zum Bodenrichtwert von XXX €/qm (ist von der Verwaltung einzutragen) zu verkaufen.
2. Ich wäre bereit, mein Grundstück zu einem höheren Preis als den derzeitigen Bodenrichtwert zu verkaufen; meine Preisvorstellung ist ... €/qm.
3. Ich möchte nicht verkaufen, wäre aber bereit, an einem Baulandumlegungsverfahren teilzunehmen.
4. Ich bin nicht bereit mein Grundstück zu verkaufen.

Die ausgewerteten Fragebögen sollten dann, nach Datenschutzrichtlinien anonymisiert, Grundlage für das weitere Vorgehen sein.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Vettermann